

ДОГОВОР ЗАЙМА № ФЭС-2/2021

г. Пермь

«13» мая 2021 года

ООО «Уралхимпром», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице Управляющего- Индивидуального предпринимателя Митрофанова Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

АО «Камтэкс-Химпром», именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице Генерального директора Бредневой Оксаны Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец обязуется передать в собственность Заемщику денежные средства в сумме 226 000 000 (Двести двадцать шесть миллионов) рублей (далее именуется «сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в сроки, в размере и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

1.2. Сумма займа передается путем перечисления Займодавцем денежных средств на банковский счет Заемщика. Датой передачи суммы займа считается дата зачисления соответствующей суммы на корреспондентский счет банка, обслуживающего Заемщика или дата зачисления соответствующей суммы на банковский счет Заемщика, в случае, если Займодавца и Заемщика обслуживает один и тот же банк.

В платежном поручении на перечисление денежных средств должны быть указаны следующие сведения: назначение платежа (предоставление займа по Договору) и реквизиты Договора.

1.3. Заемщик обязан полностью возвратить сумму займа и начисленные проценты в срок, указанный п. 4.1. настоящего Договора или в дополнительном Соглашении в случае продления срока действия настоящего Договора.

1.4. Сумма займа или ее часть в случае возврата суммы займа по частям возвращается путем перечисления Заемщиком денежных средств на банковский счет Займодавца. Датой возвращения суммы займа или ее части Займодавцу считается дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Займодавца или на банковский счет Займодавца в случае, если Займодавца и Заемщика обслуживает один и тот же банк.

В платежном поручении на перечисление денежных средств должны быть указаны следующие сведения: назначение платежа (возврат займа по Договору) и реквизиты Договора.

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗАЙМА

2.1. Договор займа заключен с условием целевого использования Заемщиком полученной суммы займа на определенную цель. Заем предоставляется на пополнение оборотных средств Заемщика. Иное использование Заемщиком полученных им на условиях настоящего Договора денежных средств не допускается.

2.2. Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.


_____/Заемщик/


_____/Займодавец/

2.3. В случае невыполнения Заемщиком условия настоящего Договора займа о целевом использовании суммы займа, Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, рассчитанных на дату досрочного возврата.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

3.1. На сумму займа за период пользования денежными средствами подлежат начислению проценты, размер которых составляет 15 (Пятнадцать) % годовых от суммы займа.

3.2. Проценты начисляются со дня, следующего за днем передачи Суммы займа (п. 1.2 настоящего Договора), до дня фактического возврата Суммы займа (1.4. настоящего Договора) включительно.

3.3. Проценты за пользование займом выплачиваются ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа (п. 1.2 настоящего Договора) до дня возврата суммы займа. Проценты, начисленные за месяц, предшествующий месяцу возврата суммы займа, выплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.

4. ВОЗВРАТ СУММЫ ЗАЙМА

4.1. Сумма займа предоставляется на 2 (Два) календарных года с момента предоставления денежных средств Заемщику. Срок возврата суммы займа может быть продлен дополнительным Соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно.

4.3. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком по частям.

4.4. В случае возврата суммы займа досрочно Заемщик обязан выплатить Займодавцу проценты по настоящему Договору, начисленные на дату фактического возврата Займа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За несвоевременный возврат Суммы займа, указанной в п. 1.1. настоящего Договора или ее части в срок, указанный в п.4.1. настоящего Договора, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку (пеню) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от невозвращенной своевременно суммы займа или части суммы займа за каждый день просрочки возврата суммы займа или части суммы займа.

5.2. За нарушение сроков уплаты процентов, которые указаны в п. 3.1. настоящего Договора, Заемщик уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от невыплаченной своевременно суммы процентов за каждый день просрочки срока уплаты процентов.

5.3. Для целей налогообложения пеня, указанная в п. 5.1 и п. 5.2 настоящего Договора, считается начисленной с момента полного или частичного письменного признания Стороной соответствующих претензий, либо с момента вступления в силу решения Арбитражного суда Пермского края о взыскании пени, в случае судебного разбирательства.

5.4. Денежные средства, поступившие в счет исполнения денежного обязательства по настоящему Договору, в случае их недостаточности для исполнения денежного обязательства полностью, если в платежном документе не указано его назначение, прежде

_____/Заемщик/

_____/Займодавец/

всего погашают издержки Займодавца по получению исполнения, затем – проценты, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора, затем – основную сумму займа, а в оставшейся части – пени и иные штрафные санкции.

5.5. Взыскание неустойки (пени) и процентов не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.6. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. О наступлении этих обстоятельств одна Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) календарного месяца, то каждая из Сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, связанные с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не разрешения споров и разногласий путем переговоров, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

7.3. Все уведомления, запросы, требования и другие сообщения, относящиеся к настоящему Договору, оформляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего договора, или вручаются лично уполномоченному представителю другой Стороны. Срок рассмотрения обращений Сторон – 10 (десять) календарных дней.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все соглашения об изменении, дополнении и расторжении Договора должны совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

_____/Заемщик/

_____/Займодавец/

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор считается заключенным с момента с момента передачи денег.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.4. Дополнительным Соглашением (или настоящим Договором) может быть предусмотрена обязанность Заемщика обеспечить возврат суммы займа путем предоставления в залог имущества, принадлежащего Заемщику.
- 9.5. Действие настоящего Договора прекращается после выполнения Сторонами всех принятых на себя по нему обязательств. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно лишь по соглашению Сторон.
- 9.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору, соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора имеют силу лишь тогда, когда они оформлены путем составления единого документа, подписанного обеими Сторонами.
- 9.7. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения, почтового адреса банковских или иных реквизитов она обязана об этом информировать другую Сторону не позднее, чем за 10 календарных дней до вступления данных изменений в силу.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заемщик

АО «Камтэкс-Химпром»

Адрес юридический: 614047, г. Пермь,
ул. Соликамская, 293.

Тел/факс (342) 270-92-00/270-92-22

E-mail: reception@kamtex.org

ОГРН 1025901512339

ИНН 5907016890, КПП 590701001,

Банковские реквизиты:

р/с 40702810901220000350

в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

в г. Уфа,

к/с 30101810600000000770,

БИК 048073770

Займодавец

ООО «Уралхимпром»

Адрес юридический: 614500, Пермский
край,

Пермский район, д. Хмели,

Шоссе Космонавтов, 316 оф. Б303

ОГРН 1025900757190

ИНН 5903029634 КПП 594801001

р/с 40702810329190000110

в Филиале "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК" г Нижний Новгород

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор
АО «Камтэкс-Химпром»



/Бреднева О.О./

М.П.

Управляющий
ООО «Уралхимпром»



/Митрофанов А.И./

М.П.

/Заемщик/

/Займодавец/

Пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Генеральный директор
АО «Камтэкс-Курорт» Брандьева

